

August 28, 2024

The Manager,

Listing Department,

BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Tower,

Dalal Street,

Mumbai 400 001.

Tel no.: 22721233

Fax No.: 22723719/ 22723121/ 22722037

BSE Scrip Code: 542773

The Manager,

Listing Department,

The National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, 5th Floor, Plot C/1, G Block,

Bandra - Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai 400 051. Tel No.: 2659 8235

Fax No.: 26598237/ 26598238

NSE Symbol: IIFLSEC

<u>Sub: Newspaper Advertisement – Postal Ballot Notice</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of Postal Ballot Notice and e-voting Information of IIFL Securities Limited, published in "Business Standard" (English), "The Free Press Journal" (English) and "Nav Shakti" (Marathi) newspapers on August 28, 2024.

Kindly take the same on record and acknowledge.

Thanking You,

Yours faithfully,

For IIFL Securities Limited

Meghal Shah
Company Secretary

Encl: as above

Global investors on edge ahead of Nvidia earnings

7 ith Nvidia Corp. earnings just a day away and a heavy slate of US economic data scheduled for later in the week, there was little movement in markets on Tuesday.

US equity futures and the dollar were little changed, while Treasury yields inched up.

The stakes are high ahead of Nvidia, especially after an earnings season that showed disappointing results for other Magnificent Seven" megacaps.

The upcoming reports on US economic growth, prices, personal spending and jobs are adding to the wait-and-see mood.

The heft of Nvidia, which has the second-biggest weighting in the S&P 500 after Apple Inc, and its heady valuation mean that it's susceptible to big swings that could reverberate widely.

Pricing in the options market shows that traders see the potential for an almost 10 per cent move in either direction after earnings, which would translate to roughly 160 points in the Nasdaq 100 Index, or a 0.8 per cent move, according to data compiled by Bloomberg.

Nvidia's "numbers will be good but what matters is the guidance in order to understand if the demand is still healthy," said Alberto Tocchio, a portfolio manager at Kairos Partners.

"If we get bad news, the rotation will be ever stronger as the market is still very heavy on the megacap."

Among individual stocks in premarket Paramount Global fell after an acquisition contest for the CBS parent ended. The Hersey Co. dropped after Citigroup Inc. cut its recommendation on the stock to sell from neutral. JD.com Inc.'s depository receipts climbed after the Chinese online retailer announced a \$5 billion share buyback.

Investors hope the bull market underlying inflation — rising much as \$1.7 billion.



The heft of Nvidia, which has the second-biggest weighting in the S&P 500 after Apple, and its heady valuation mean it's susceptible to wild swings

Given its massive influence on broader indices, **Goldman Sachs Group Inc's trading** desk has once called **Nvidia** "the most important stock on planet Earth"

will broaden out of big tech after fed Chair Jerome Powell signalled Friday the central bank will cut

Other policy makers echoed his dovish tone: Fed Bank of San age level from the past 30 days. trading, Francisco President Mary Daly said it's appropriate to begin cutting rates, while her Richmond counterpart Thomas Barkin said said a softening in fares he still saw upside risks for inflation, though he supported "dialing down" policy.

> consumption expenditures price year profit guidance. Banco index excluding food and energy Santander SA advanced after

0.2% per cent in July for a second month. That would pull the threemonth annualised rate of socalled core inflation down to 2.1 per cent, a smidgen above the central bank's 2 per cent goal.

"Of course, the central bank will emphasise that it has not yet made a decision and wrap that in the words 'data dependent'," said Volkmar Baur, a strategist at Commerzbank AG. "But 95 per cent of what it needs to know for its September meeting should already be available.'

Meanwhile, Europe's Stoxx 600 Index edged higher, led by miners and carmakers. Trading volumes were low, with activity on most European benchmarks about three-quarters of the aver-

Ryanair Plc led gains in European airline and travel stocks after CEO Michael O'Leary experienced between April and June has levelled out. Bunzl Plc shares soared after the Economists see the personal distribution group raised its full-— the Fed's preferred measure of announcing a buyback for as



Got tax refund text? Verify source, don't divulge sensitive info

BINDISHA SARANG

The Income-Tax (I-T) Department regularly warns taxpayers about scammers posing as I-T officials and making fraudulent promises of incometax returns (ITR) through phone calls, text messages, and phishing emails. "Don't trust unsolicited calls. The department will never ask for immediate payments," the department says on its website. If you or any senior citizen you know have received such messages, learn about how these scams work and avoid falling victim to them.

Modus operandi

Fraudsters send deceptive messages with embedded links. Once unsuspecting taxpayers are tricked into clicking on these links, they are then asked to reveal sensitive banking information, including one-time passwords (OTPs) and other confidential details.

"In certain cases, scammers succeed in installing remote access applications on victims' devices, gaining access to their personal data. Senior citizens frequently

fraudulent schemes." savs Vikram Babbar, partner, EY forensic & integrity servicesfinancial services.

Scammers create fake websites resembling the official I-T Department site, tricking users personal information, or payof updating records or process-

are the primary targets of such

into providing login credentials, ment details under the pretext

ing refunds. "While browsing the internet, taxpayers may encounter pop-up notifications that appear to be from the I-T Department, urging them to claim a refund or update their information," says Ritika Nayyar, partner, Singhania & Co. Fraudsters may at times pose as tax consultants, promising larger refunds in exchange for upfront fees.

They sometimes misuse personal information collected during tax preparation, leading to identity theft or unauthorised financial transactions.

Verifying authenticity of messages

To verify the authenticity of any communication, taxpayers should carefully check the email address, phone number, or website URL. Official communications from the department typically originate from domains like @income-tax.gov.in or @gov.in.

SMS SCAM: RECOGNISING RED FLAGS

SAMPLE SMS: You have been approved an Income Tax Refund of ₹15000/-. the amount will be credited to your account shortly, Please verify your account number 5XXXXX6777. If this is not correct, please update your bank account information by visiting the link below. https://bit.ly/20wpUUX

UNSOLICITED REFUND NOTIFICATION: Receiving an unexpected refund notification, especially via text, is unusual and often a tactic used in phishing scams

SENSE OF URGENCY: The message creates urgency by implying a need for immediate action

SUSPICIOUS LINK: The use of a shortened URL (bit.ly) obscures the destination website, which could be a phishing site designed to steal personal or financial information

REQUEST FOR PERSONAL

INFORMATION: Tax authorities do not ask for sensitive information like bank account details through a link in an unsolicited message

"Avoid clicking on links or downloading attachments from unexpected messages. Instead, manually type the I-T Department portal's official URL(https://www.incometax.go v.in) into your browser. Once logged in, you can verify if any official notifications or updates exist concerning your tax matters. Additionally, you may contact the department directly through official channels for confirmation," says Amit Bansal, partner-direct tax, Singhania & Co.

Thoroughly verify the details even of SMS received. "The I-T Department typically sends communications through the official email ID ending in '@incometax.gov.in' or through SMS from IDs like 'ITDEPT' or 'CPCITR'. Remember the department does not ask for sensitive information like passwords, PINs, or bank account details via email or phone," says Prashant Mali, an advocate and expert on cybercrime.

Handling suspicious messages

If you receive a suspicious message claiming to be from the department, do not respond or click on any links. Instead. report it to the relevant authorities. Also, change your passwords if you have shared personal information. "Be wary of urgent requests and verify the sender's identity. Always use official channels to contact the I-T Department," says Nayyar. Remember, the department never asks for personal or financial information via email, phone, or pop-up notifications. nor should you disclose any such information.

How to stay safe from fake trading apps

Nithin Kamath, the co-founder and CEO of Zerodha, has raised alarm over the rising number of fake trading app scams that are targeting unsuspecting investors.

How they operate

The scams typically begin with potential victims being added to WhatsApp groups where they are introduced to fake trading apps. These apps

are designed to look legitimate, often mimicking the user interface of well-known brokerage firms. Initially, users may experience small gains in their

Read full report here: mybs.in/2dYGusJ

trades, which serves to encourage further investment.

A long trail of victims The most recent case is of a Delhi man who was duped of ₹1.15 crore in a stock market scam. In

April, a businessman in

Javanagar lost ₹5.2 crore

in a sophisticated cybercrime. He was tricked into downloading a fraudulent app and transferring money under the guise of highreturn investments.

Spot the red flags Tanvi Kanchan, Head-**UAE Business & Strategy**

at Anand Rathi Shares and Stock Brokers says, "I strongly urge all investors to thoroughly verify the authenticity of any trading platform before engaging. Stick to wellknown and regulated brokers, avoid apps promising quick riches, as these are red flags.

COMPILED BY AYUSH MISHRA



CIN: L99999MH1996PLC132983

Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 Tel: (91-22) 4103 5000 Fax: (91-22) 25806654 E-mail: secretarial@iifl.com, Website: www.iiflsecurities.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members of IIFL Securities Limited ("the Company") are hereby informed that the Company has, on August 27, 2024, sent the Postal Ballot Notice dated August 23, 2024 (the "Postal Ballot Notice"), by e-mail, to all Members whose name appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners, received from National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"), as on Wednesday, August 21, 2024 ("Eligible Members") and whose e-mail IDs were available with the Depository/Depository Participants

A copy of Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company (www.iiflsecurities.com), the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and the website of the remote e-voting service providing agency viz. CDSL (www.evotingindia.com).

Please note that the Postal Ballot Notice has been sent to the Eligible Members, by e-mail only, and the Company is providing facility for voting remotely, only by electronic means ("remote e-voting"), to its Eligible Members, for seeking their approval on the resolutions specified in the Postal Ballot Notice, in accordance with Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act. 2013 ("The Act") read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Regulrements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, General Circular No.14/2020 dated April 8, 2020, No.17/2020 dated April 13, 2020, and various subsequent circulars, read with Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 and No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable laws, rules, and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force). Further, pursuant to the aforesaid Circulars the requirement of sending physical copies of the Notice, postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes has been dispensed with.

The Company has engaged the services of CDSL as the agency for providing e-voting facility to the Eligible Members, enabling them to cast their vote in

1. To consider and approve the change of name of the Company and consequential amendment to Memorandum of Association and Articles of Association of the Company

2. To re-appoint Mr. Shamik Das Sharma (DIN: 07779526) as an Independent Director of the Company

Members holding Equity Shares of the Company as on **Wednesday**, **August 21**, **2024** (**the "Cut-off Date"**), shall only be entitled to vote through e-voting process in relation to the Resolutions specified in the Postal Ballot Notice. The login credentials and the detailed procedure for casting the votes through remote e-voting have been sent to the Eligible Members alongwith the Notice. A person who becomes a Member after the Cut-off Date should treat the Postal Ballot Notice for information

Eligible Members who have not registered their e-mail IDs, are required to register the same so as to receive the Postal Ballot Notice and the procedure for e-voting along with the login ID and password related details. The procedure to register email ID is, given below in the following manner:

(i) For Physical shareholders- Please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to the Company at secretarial@iifl.com or RTA at

(ii) For Demat shareholders - Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP).

(iii) For individual Demat Shareholders - Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while

The e-voting period will commence on Wednesday, August 28, 2024 at 9:00 AM (IST) and ends on Thursday, September 26, 2024 at 5:00 PM (IST). During this period, Eligible Members of the Company may cast their votes electronically. The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by CDSL upon expiry of the aforesaid period

CS Snehal Shah, Proprietor of M/s. Snehal Shah & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai or failing him CS Pratik M. Shah, Practicing Company Secretaries, have been appointed as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The results of the Postal Ballot will be announced on or before Monday, September 30, 2024. The results alongwith the Scrutinizer's Report will be displayed at the Registered Office of the Company. The same will also be posted on the website of the Company (www.iiflsecurities.com), website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Postal Ballot Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting.

For IIFL Securities Limited Meghal Shah **Company Secretary** **Union Mutual Fund**

Union Asset Management Company Private Limited Investment Manager for Union Mutual Fund Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201 Registered Office: Unit 503, 5th Floor, Leela Business Park,

Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059

 Toll Free No. 1800 2002 268/1800 5722 268: Non Toll Free, 022-67483333; Fax No: 022-67483402;
 Website: www.unionmf.com;
 Email: investorcare@unionmf.com



PUBLIC CAUTION NOTICE

It has come to the notice of Union Asset Management Company Private Limited ('the AMC'), the investment manager to the Schemes of Union Mutual Fund ('the Fund'), that there are few fake/ deceptive/ fraudulent group(s) created on social media platform i.e. WhatsApp under different names impersonating the Fund, it's logo and misusing the name of Mr. Harshad Patwardhan - Chief Investment Officer (CIO) of the AMC, by engaging in fraudulent activities such as providing stock tips, contest, video, teasers, etc., for their unlawful gains. The AMC has also identified few WhatsApp numbers (+91 9866905754 +91 9002472164 +44 7435361056 +44 7586335518 +91 9589745388, +91 9849607349, +91 8015095081) that are administering the above-mentioned fake groups. The AMC had earlier also released few notices dated August 13,2024 and August 16,2024 cautioning public in general about the fake WhatsApp group and the WhatsApp numbers being used for impersonating the Fund and misusing the name of the CIO for carrying out these fraudulent

Further, one of the impersonator (who is one of the admin of the fake groups created), by the name Ms. Mitali Chopra claiming to be assistant of CIO (Mr. Harshad Patwardhan) is using personal photograph of the Company Secretary of the AMC as a WhatsApp DP for deceptive & fraudulent activities in these Fake WhatsApp groups under the pretense of offering legitimate investment opportunities. Please report such fake groups to WhatsApp & exit the groups immediately. Apart from the fake WhatsApp groups, these impostors may be using other channel(s) / platform(s) / mobile number(s) that we are not aware of.

In order to caution the public in general, we would like to inform that the AMC, the Fund, Union Trustee Company Private Limited ('Trustee Company'), Employees and Directors of the AMC / the Trustee Company are in no way associated with these fake/fraudulent/ deceptive WhatsApp groups and shall not be responsible for, and expressly disclaims all liabilities for, damages of any kind arising out of the use of, reference to, or reliance on any information obtained from any of the aforesaid WhatsApp groups, and/or any other channel / platform we are not aware of.

We hereby advise everyone that they should not fall prey to the imposters/ fake groups / phishing websites/links and stay vigilant of such scams. Kindly take note as anyone who engages with the aforesaid fake WhatsApp groups, or any other platform including phishing websites/links and material promoted by the impostors using the aforesaid platforms does so at their own risk. Please also note that Union Mutual Fund does not have any WhatsApp group for providing tips for Stocks/ trades in Securities Market. The Fund is a SEBI registered intermediary and provides services that are in adherence to SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 and circulars issued

For your reference, please note that below mentioned are our official handles:

- Instagram: https://www.instagram.com/unionmutualfundofficial/ • Facebook: https://www.facebook.com/profile.php?id=100085907920567
- Twitter: https://x.com/UnionMutualFund
- LinkedIn: https://www.linkedin.com/company/unionmf/ • YouTube: https://www.youtube.com/@unionmutualfund
- WhatsApp: https://wa.me/9321403687

For any information on our products and services, investors can visit Union Mutual Fund website at https://www.unionmf.com/ or contact the AMC's officials at investorcare@unionmf.com

> For Union Asset Management Company Private Limited (Investment Manager for Union Mutual Fund)

Authorised Signatory

Place: Mumbai Date: August 27, 2024

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED **DOCUMENTS CAREFULLY.**

Statutory Details: Constitution: Union Mutual Fund has been set up as a Trust under the Indian Trusts Act, 1882; Sponsors: Union Bank of India and Dai-ichi Life Holdings, Inc.; Trustee: Union Trustee Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198198], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability; Investment Manager: Union Asset Management Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability.

Copy of all Scheme Related Documents can be obtained from any of our AMC offices/Customer Service Centers/distributors as well as from our website www.unionmf.com.

Date: August 27, 2024

Place: Mumbai



















Saraswat Co-operative Bank Limited

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400 028 Tel. No.: +91 8657043713 / 14 / 15

POSSESSION NOTICE

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES IN CASE OF MORE THAN ONE BORROWER BY THE RESPECTIVE AUTHORISED OFFICERS (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

WHEREAS.

Bank

Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Saraswat Co-operative Bank Ltd./the Authorised Officer/s of the Saraswat Co-operative Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s, guarantor/s and mortgagor/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of the notice(s)/date of receipt of the said

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on various dates of 23rd August 2024.

The borrower/s, mortgagor/s, guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the said property/ies will be subject to the charge of Saraswat Co-operative Bank Ltd. for the amounts outstanding alongwith the interest and

Sr. No.	hranch	Name of the account	Name of the borrower/mortgagor/ guarantor	Description of the property mortgaged (secured asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic possession	Amount outstanding as per demand notice (alongwith future interest and charges)
1	Vasai East	Ms. Mishra Bindudevi Sunilkumar	Principal Borrower & Mortgagor Ms. Mishra Bindudevi Sunilkumar And Co-Borrower/Mortgagor Mr. Mishra Ravishankar Sunil and Gurantor Mr. Mishra Sunilkumar Ramsingar	Flat no. 607 admeasuring 32.49 sq.meter (carpet area 6th floor, of Building known as "Paramount Enclave Building no. 4", situated on the Plot Old Survey No. 1023/1-2/25, New Survey No. 1023/9, 1023/9/1 Village Mahim Palghar, Mahim Station Road, Near Haranwadi Naka, Opp. I. P. International School, Palghar West-401404	24.05.2023	23.08.2024	Rs. 15,31,565.84 (Rupees Fifteen Lakhs Thirty One Thousand Five Hundred Sixty Five and Eighty Four Paise Only) as on 24.05.2023

The borrower's, guarantor's, mortgagor's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the mortgaged property/ies i.e., secured asset/s.

Date: 28.08.2024 **Authorised Office** Saraswat Co-operative Bank Ltd. Place : Mumbai

Bandhan Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s) on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the public in general and in particular the borrower(s) that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of borrower(s), Guarantor & Loan Account No.	Description of the property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession Notice	O/s Amount as on date of Demand Notice
Mr.Santosh Dipak Dukare Mrs.Jyoti Santosh Dukare Mr.Imran Ikbal Kacchi 20006090003754, 20006090004209	All that piece and parcel of the immovable property situated at Plot No.15, Milkat No.2486/1, Row House No.A-2, Kohinoor Residency, Adarsh Nagar, Badnapur, Dist:Jalna,Maharashtra-431202 and bounded by: North: Row House No.A-1, East: Land of Mr. Patel, West: 20 ft C C Road. South: Row House No.A-3	22.04.2024	22.08.2024	Rs.13,61,664.49 (Aggregating amount)
Mr.Shivaji Parasram Shewale Mrs.Kalinda Shivaji Shewale Mr.Shivaji Dyanoba Bansode 20006090002874	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No.406,407,414 & 432 Part,Plot No.73 Part,CTS No.11380/121,Income Tax Colony, Old Jalna, Dist: Jalna, Maharashtra-431203 and bounded by: North: Plot No.73 Part, East: 9 meter Road, West: Plot No.90, South: Plot No.70		22.08.2024	Rs.24,88,288.19
Mr.Baban Uttam Shiral Mrs.Savita Baban Shiral 20006090000780	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No.2309/80,Plot No.80,House No.2309,Ganesh Colony,Jalna Road, Mantha,Dist-Jalna,Maharashtra-431501 and bounded by: North: Plot No.81, East: Road, West: Plot No.79, South: Road	22.04.2024	22.08.2024	Rs.1,29,484.74
Mr.Laxman Malikaarjun Sangevar Mrs.Sushma Laxman Sangevar Mr.Abasaheb Gangaram Ranshur 20006090003353, 20006090004151	All that piece and parcel of the immovable property situated at City Survey No.98,Plot No.670 & 672, Main Road, Nr.Ambedkar Chouk, Mantha, Dist-Jalna, Maharashtra-431504 and bounded by: North: Property of Mr.Ashok Vithal Kharat, East: Main Road, West: Property of Mr.Sikandar Marimji, South: Property of Mr.Balasaheb Kshirsagar		22.08.2024	Rs.25,69,088.36 (Aggregating amount)
Mr.Kailash Dhondiram Pawar Mrs.Indumati Kailash Pawar 20006090003320	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No.37, Plot No.269 & 270 Part, House No.18/63/269 & 18/63/270, Surange Nagar, Ambad, Dist:Jalna, Maharashtra-431204 and bounded by: North: Plot No.268, East: 12 meter Road, West: Open Space, South: Remaining Part of Plot No.270	23.04.2024	23.08.2024	Rs.30,23,508.24
Place: Jalna				Authorised Officer



IIFL Securities Limited CIN: L99999MH1996PLC132983

Rend. Office: IIFI House Sun Infotech Park Road No. 16V Plot No. B-23 MIDC Thane Industrial Area Wagle Estate, Thane - 400604 Tel: (91-22) 4103 5000 Fax: (91-22) 25806654 E-mail: secretarial@iifl.com, Website: www.iiflsecurities.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members of IIFL Securities Limited ("the Company") are hereby informed that the Company has, on August 27, 2024, sent the Postal Ballot Notice dated August 23, 2024 (the "Postal Ballot Notice"), by e-mail, to all Members whose name appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners, received from National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"), as on Wednesday, August 21, 2024 ("Eligible Members") and whose e-mail IDs were available with the Depository/Depository Participants.

A copy of Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company (www.iiflsecurities.com), the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and the website of the remote e-voting service providing agency viz. CDSL

Please note that the Postal Ballot Notice has been sent to the Eligible Members, by e-mail only, and the Company is providing facility for voting remotely, only by electronic means ("remote e-voting"), to its Eligible Members, for seeking their approval on the resolutions specified in the Postal Ballot Notice, in accordance with Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("The Act") read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, General Circular No.14/2020 dated April 8, 2020, No.17/2020 dated April 13, 2020, and various subsequent circulars, read with Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 and No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable laws, rules, and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force). Further, pursuant to the aforesaid Circulars the requirement of sending physical copies of the Notice, postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes has been dispensed with.

The Company has engaged the services of CDSL as the agency for providing e-voting facility to the Eligible Members, enabling them to cast their vote in

The Postal Ballot Notice contains the following Resolutions:

Date: 28/08/2024

- 1. To consider and approve the change of name of the Company and consequential amendment to Memorandum of Association and Articles of Association of the Company
- 2. To re-appoint Mr. Shamik Das Sharma (DIN: 07779526) as an Independent Director of the Company

Members holding Equity Shares of the Company as on Wednesday, August 21, 2024 (the "Cut-off Date"), shall only be entitled to vote through e-voting process in relation to the Resolutions specified in the Postal Ballot Notice. The login credentials and the detailed procedure for casting the votes through remote e-voting have been sent to the Eliqible Members alongwith the Notice. A person who becomes a Member after the Cut-off Date should treat the Postal Ballot Notice for information

Eligible Members who have not registered their e-mail IDs, are required to register the same so as to receive the Postal Ballot Notice and the procedure for e-voting along with the login ID and password related details. The procedure to register email ID is, given below in the following manner

(i) For Physical shareholders- Please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to the Company at secretarial@iifl.com or RTA at

(ii) For Demat shareholders - Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP).

(iii) For individual Demat Shareholders - Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while

The e-voting period will commence on Wednesday, August 28, 2024 at 9:00 AM (IST) and ends on Thursday, September 26, 2024 at 5:00 PM (IST). During this period, Eligible Members of the Company may cast their votes electronically. The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by CDSL upon expiry of the aforesaid period.

CS Snehal Shah, Proprietor of M/s. Snehal Shah & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai or failing him CS Pratik M. Shah, Practicing Company Secretaries, have been appointed as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent ma

The results of the Postal Ballot will be announced on or before Monday, September 30, 2024. The results alongwith the Scrutinizer's Report will be displayed at the Registered Office of the Company. The same will also be posted on the website of the Company (www.iiflsecurities.com), website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Postal Ballot Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting.

For IIFL Securities Limited

PUBLIC NOTICE

The public in general are hereby informed that our client has acquired from the sole surviving legal heirs of the Author, the exclusive assignment of the below mentioned rights ("Rights") in 1 (one) Marathi language book titled 'Shodh ("Book") written by late Mr. Muralidhar Khairnar ("Author") published in the year 2015 by the publisher Rajhans Prakashan Private Limited, for a period of 8 rears ("Term"), and for the territory of the entire universe ("Territory"):

- a. The exclusive right to produce a web-series in any and all Indian language including English language, the right to adapt the Book and use the literary works of the Book in conjunction with any other literary, dramatic or other
- material of any kind for producing a web-series; b. The right to dub and/or subtitle and/or provide voice over for the web-series
- $in \, any \, and \, all \, language(s) \, of \, the \, world; \\$ c. The rights to use excerpts, summaries, and extracts from the Book for
- exploitation and marketing of the web-series; d. The right to exploit all the web-series including the underlying works thereof in all present and future modes, media, formats and platforms
- e. The exclusive right to exercise all rights comprised in the copyright and other
- intellectual property rights in web-series as the first owner; f. The right to make derivative works of the web-series in all Indian languages
- including English languages; g. Other ancillary and incidental rights like merchandising rights, audio rights,

public performance rights, music and soundtrack rights, etc.

Any person, firm or company having any claim of whatsoever nature, against or in relation to the Rights or the Book are hereby required to make the same known in writing along with documentary proof and evidence of the claim at the address email ID mentioned below, within 10 (ten) days of publication, otherwise such claim/s will be considered as waived. Claims without any documentary proof (certified true copies) shall not be entertained. Any person/ firm/ company/ party dealing with any of the aforesaid Rights, in any manner other than with our Client, shall be treated as infringement of the Rights vested with our client and

our client reserve the right to take appropriate actions for such unauthorized

exploitation.

Place:Mumbai

Date: 27 August 2024

Bar & Brief Attorneys, 1001, 10 th Floor, Peninsula Park. Off New Link Road, Andheri (West). Mumbai - 400 053 Email: contact@barandbrief.con

यूको बैंक (भारत सरकार का उपकम)



Panvel Branch, Shop No. 1, Neel Atharva Building, MTNL Road, Panvel - 410206.

Phone: 022- 27463020/121 E-mail: panvel@ucobank.co.in POSSESSION NOTICE [Appendix IV -[Rule-8 (1)](For Immovable Property

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the UCO Bank Panvel Branch (name of the Institution) under the Securitization and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest { Act. 2002 (54 of 2002)} and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with {Bule 3} of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued demand notice dated 22-04-2024 calling upon the borrower Mr. Ganesh Ram Wagmare to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 4,13,505.87 (in Words Four Lakh Thirteen Thousand Five Hundred Five Rupees And Eighty Seven Paisa) within 60 days from the date of receipt of the said notice The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

property described herein below in exercise of power conferred on him under subsection (4) of section 13 of act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 on this the 23rd day of August the year 2024 The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of

borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the

the UCO Bank Panvel (name of the Institution) for an amount of Rs 4,13,505.87 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of House No 579/1 Gangechiwadi Post Apte, Taluka Panvel, Pin no 410206 within the registration sub-district Panvel And District Raigadh, Maharashtra Bounded: On the North by: House no 923, On the South by: Road, On the East by: House no 579, On the West by: House no 579/2

Authorised Officer Place: Panvel **UCO Bank**



BHARATRATNA DR. BABASAHEB AMBEDKAR HOSPITAL, KANDIVALI (W.), MUMBAI-400067 No. HO/BDBAH/5741/SR date 28/08/2024

E-TENDER NOTICE

Medical Superintendent, Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Municipal General Hospital, Kandivali (West), Mumbai-400067. Invites Three Stage Bid E-Tender for following work.

Details regarding E Tender notice will be available on website https://mahatenders.gov.in of Brihanmumbai Municipal Corporation. The Details of the e-Tender is as follows:

Sr. No.	Description	E-Tender No.	Scrutiny fee	EMD Rs.	Start Date and Time of online Bid Downloading	End Date and Time of online Bid submission
1	Work of modifying and re- arranging for storing and distributing medicine with required items	1073442_1	Rs. 1200/- + 18.00% GST	10000/-	28/08/2024 till 13.00 hrs.	04/09/2024 at 13.00 hrs.
2	Providing & Fixing of Ceiling Fan, Tube Light & Exhaust Fan	2024_MCGM_ 1075564_1	Rs. 1200/- + 18.00% GST	8500/-	28/08/2024 till 13.00 hrs.	04/09/2024 at 13.00 hrs.
3	WorkofBackelite Compartments in various Wards Nursing Station		Rs. 1200/- + 18.00% GST	9000/-	28/08/2024 till 13.00 hrs.	04/09/2024 at 13.00 hrs.
4	Sterile Dehydrated Human Amnion Chorion Allograft with PHMB, size 6"x8"-60 Nos.		Rs. 330/- + 18.00% GST	4500/-	28/08/2024 till 13.00 hrs.	04/09/2024 at 13.00 hrs.
5	Work of modifying and re- arranging with protection devices in operation theatre and MICU		Rs. 330/- + 18.00% GST	4000/-	28/08/2024 till 13.00 hrs.	04/09/2024 at 13.00 hrs.
6	Refurbishment work in surveillance control area	2024_MCGM_ 1074909_1	Rs. 1200/- + 18.00% GST	10000/-	28/08/2024 till 13.00 hrs.	04/09/2024 at 13.00 hrs.
7	Work of Making & Installation of Furniture Articles	2024_MCGM_ 1075514_1	Rs. 3000/- + 18.00% GST	53100/-	28/08/2024 till 13.00 hrs.	04/09/2024 at 13.00 hrs.
Note	e : Last date payment of Earnes	t Money Deposit	(EMD) online is	s on befor	e due date and ti	ne prescribed.

- Corrigendum if any will be published on BMC & Mahatender website only.

The Municipal Commissioner reserves the right to reject all or any of the E-Tender without assigning

any reason at any stage.

PRO/1069/ADV/2024-25

Medical Superintendent Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Hospital, Kandivali (W)

Let's together and make Mumbai Malaria free



Circle SASTRA Thane PNB Pragati Tower, 3rd Floor, Plot C-9, Block- G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051. Email: cs8325@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT

E-Auction Sale Notice for Sale of Secured Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Bo

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and quarantor (s). The reserve price and the earnest noney deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

0	Name of the Branch	SCHEDULE OF THE SECU Description of the Immovable Properties		A) Pacario Prica	Date/ Time	Details of the
Sr lo.	Name of the Branch	Mortgaged	13(2) of SARFESIACT 2002	A) Reserve Price	of	encumbrances
10.	Name & addresses of the Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantors	Name of Mortgagor / Owner of property	B) Outstanding Amount as on C) Possession Date u/s 13(4)	B) EMD C) Bid Incremental	E-Auction	known to the secured creditors
	mortgagor(s) / Guarantors		of SARFESIACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	Amount		Name & Number of the Contact Person
1	CIRCLE SASTRATHANE	Flat No. 201, Second Floor, Satguru Palace		A)Rs. 43,80,000/-	Date:	Not Known to Us
	Mr. Kheraj Prakashlal Khemani Mrs. Varsha Kheraj Khemani Satguru Palace, Flat No. 201, Second Floor, Block Number A-702, Room No. 1404, Sheet No. 47, Netaji Near Yoga Kendra, Opposite Shiv Palace Ulhasnagar 421005	Building, Block No.A-702, Room No1404 Sheet No 47, Netaji Near Yoga Kendra Opposite Shiv Palace Ulhasnagar 421005 Built up Area: 1060 Sq Ft		B)Rs. 4,38,000/- C)Rs.5000/-	27.09.2024 Time: 10.00 a.m. to 04.00 p.m	Manisha Kumari 7710044341
)	Circle SASTRA Thane	Flat no.604,6th floor,Penta no 1, Type 2,		A)Rs.20,00,000/-	Date:	Not Known to Us
	Mrs. Devyani Patil Mr.Pramod Tulsiram Patil Flat no.604 & 605, 6th floor,Penta no 1, Type 2, Pentagaon Enclave, Asangaon, Shahpur, Thane.	Pentagaon Enclave, Asangaon, Shahpur, Thane. Carpet area 369sq.ft	30.09.2022 plus Interest & charges thereon C) 02.01.2023	B)Rs. 2,00,000/- C)Rs.5,000/-	19.09.2024 Time: 10.00 a.m. to 04.00 p.m	Amutha Ponnu 9769195831
		Flat no.605,6th floor,Penta no 1,Type 2,	D)Symbolic	A)Rs.20,00,000/-	Date:	Not Known to Us
		Pentagaon Enclave, Asangaon, Shahpur, Thane. Carpet area 369 sq.ft In the name of Mrs.Devyani Patil and Mr.Pramod Tulsiram Patil.		B)Rs. 2,00,000/- C)Rs.5,000/-	19.09.2024 Time: 10.00 a.m. to 04.00 p.m	Amutha Ponnu 9769195831
3	Circle SASTRA Thane	Flat no 605,sixth floor,B wing,Balaji Pride,		A)Rs.27,12,000/-	Date:	Not Known to Us
	Pandurang Bapu Panchal (Borrower/ Mortgagor) and Supriya Pandurang Panchal (Borrower/Mortgagor) Room no 1, Vakari Chawl,Lokmanya Nagar, Pada no 3, Dawale Nagar,Bus stop,Thane west-400606.	421204.	B) Rs.21,10,678 (as on 31.07.2017) plus interest & charges thereon C)17.07.2019 D)Physical	B)Rs. 2,71,200/- C)Rs. 5,000/-	19.09.2024 Time: 10.00 a.m. to 04.00 p.m	Amutha Ponnu 9769195831
ļ	Circle SASTRA Thane	Flat no A/504,5TH floor,A-wing,Neeraj		A)Rs.44,00,000/-	Date:	Not Known to Us
	Mrs.Rekha Ramdas Jadhav and Ramdas Sadasiv Jadhav Flat no A/504,5TH floor, A-wing,Neeraj Heights, Gauripada, Kalyan west, Dist Thane-421301	Heights, Gauripada, Kalyan west,Dist Thane- 421301 Built up area 717 sq.ft In the name of Rekha Ramdas Jadhav and Ramdas Sadasiv Jadhav	31.03.2021) plus interest &charges thereon	B)Rs.4,40,000/- C)Rs.5000/-	19.09.2024 Time: 10.00 a.m. to 04.00 p.m	Amutha Ponnu 9769195831
5	Circle SASTRA Thane	Flat no 301,C-wing,3rd floor,Shivneri Plaza		A)Rs.40,90,000/-	Date:	Not Known to Us
	Mrs.Ragini kumari Gupta Flat no 301, C-wing,3rd floor, Shivneri Plaza CHS Limited, plot no 8,sector no 15 ,Sanpada(E),Navi Mumbai 400705.	CHS Limited, plot no 8, sector no 15 , Sanpada(E), Navi Mumbai 400705. Built up area:284 sq.ft In the name of Ragini Kumari Gupta	B)Rs.36,89,804.05 (as on 31.05.2021) plus interest & charges C)22.09.2021 D)Symbolic	C)Rs.5000/-	19.09.2024 Time: 10.00 a.m. to 04.00 p.m	Amutha Ponnu 9769195831
6	Circle SASTRAThane	Flat no 302, B wing ,3rd floor,Bhanuprabha		A)Rs.31,22,000/-	Date:	Not Known to Us
	All Legal heirs of Late Sh.Jaswant B Singh Mr.Rajbabor Shri Manik Prasad (Guarantor) Flat no 302, B wing ,3rd floor,Bhanuprabha park,S.no 12/1/A,plot no 28.3,CTS 4840,village katrang near Ashiyana Estate,Veena nagar,Khopoli Raigarh-410203.	park, S. no 12/1/A, plot no 2&3, CTS 4840, village katrang near Ashiyana Estate, Veena nagar, Khopoli Raigarh-410203. Built up area 950 sq.ft In the name Late sh. Jaswant B Singh		B)Rs.3,12,200/- C)Rs.5000/-	30.09.2024 Time: 10.00 a.m to 04.00 p.m	Amutha Ponnu 9769195831
7	Circle SASTRA Thane	Flat no 202,2nd floor,Amrutyog CHSL,plot no		A)Rs.30,96,000/-	Date:	Not Known to Us
	Anil Balkrishna Patil (Borrower/Mortgagor) Flat no 202,2nd floor,Amrutyog CHSL,plot no 263, sector 6,Sarsole (GES),Nerul,Navi Mumbai-400706.	263,sector 6,Sarsole (GES),Nerul,Navi Mumbai-400706. Built up area 380 sq.ft In the name of Mr.Anil Balkrishna Patil	B)Rs.31,02,532.00(as on 06.04.2022) Plus interest &charges C)08.08.2022 D)Symbolic	B)Rs.3,09,600/- C)Rs.5000/-	19.09.2024 Time: 10.00 a.m to 04.00 p.m	Amutha Ponnu 9769195831

TERMS AND CONDITIONS

- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and tothe following further conditions:
- The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be
- answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://ebkray.in on the respective date and time as mentioned in the above table For detailed term and conditions of the sale, please refer https://ebkray.in & www.pnbindia.in.

Date: 28.08.2024

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Place: Mumbai

Sd/-Authorised Officer, Punjab National Bank

Date: August 27, 2024 Place: Mumbai

Meghal Shah **Company Secretary**

Bandhan Bank Limited



(T) IDBI trustee

आयडीबीआय ट्रस्टीशीप सर्व्हिसेस लि.

सीआयएन : यु६५९९१एमएच२००१जीओआय१३११५४ पत्ता : तळ मजला, युनिव्हर्सल इन्शुरन्स बिल्डिंग, सर फिरोजशाह महता रोड, फोर्ट, बाजरगेट, मुंबई मुंबई, महाराष्ट्र-४००००१

जोडपत्र IV−ए (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मिळकतींच्या लिलावाकरिता विक्री सचन खाते- एसकेआयएल शिपयार्ड होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) सहवाचर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ८(६) साठी परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री की, आयडीबीआय ट्रस्टीशीप सर्व्हिसेस लिमिटेड (''डिबेंचर ट्रस्टी'') ही एसकेआयएल होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड (''कर्जदार/जारी **करणारे'') सह निष्पादित** दिनांक २४ डिसेंबर, २०१४ रोजीच्या डिबेंचर ट्रस्ट विलेख **(''डिबेंचर ट्रस्ट विलेख (डीटीसी)'')** अंतर्गत डिबेंचर धारक

म्हणजेच एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (इएआरसी ट्रस्ट एसी ४२८ चे ट्रस्टी) (''इएआरसी/डिबेंचर धारक'') च्या लाभासाठी आणि ट्रस्त मधील डिबेंचर ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत आहे. ा जन्म इन्हें प्रतिकार क्षेत्र के कि दिनांक १८ मार्च, २०२१ रोजींच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे इएआस्सी ट्रस्ट एसी ४२८ चे ट्रस्टी तिच्या क्षमतेत त्यातील तारण हितसंबंधांसह कर्जदारांचे कर्ज है दिनांक १८ मार्च, २०२१ रोजींच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे इएआस्सी ४२८ चे ट्रस्टी तिच्या क्षमतेत कार्यरत एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड/डिबेंचर धारक च्या नावे एडलवैस फिनवेस्ट लिमिटेड (''इ**एफएल/ अभिहस्तांकनकरां'')** द्वारे

अभिहस्तांकीत केले आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरून इएआरसी अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि त्यामुळे तारण धनको आणि एकमेव डिबेंबर धारक म्हणुन तिच्या अधिकाराचा वापर करित आहे.

त्यानंतर, तिच्या एकमेव डिबेंचर धारकांच्या वतीने कार्यरत डिबेंचर ट्रस्टींनी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियम ८(१) आणि त्या अंतर्गतच्य नियमांच्या अंतर्गत २९ एप्रिल, २०२२ रोजी खालील नमुद गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार म्हणजेच एसकेआयएल शिपयार्ड होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयआरपी अंतर्गत) आणि कर्जदारांसार्ट विवसामय जनता आणा वित्रपत: कदारा स्थापच एक्कआपएल विपया हाएङप्ज प्रावक्ट लामटङ (साअवआरपा अनता) आणा करायासाव अञ्चन वैवस्तिक स्मिदार, कॉपीरेट हमीदार आणी तारण पुरिवाणेर म्हणुन कर्जदारांचा प्रतिनिधी म्हण्यंच श्री अभिवत गोखत, नायरोह-नोवा रिसॉर्ट प्रायव्हे लिमिटेड, सिल्व्हर ईस्ट इन्फ्रास्ट्रक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एफ.के.ए. कारंजा इन्फ्रास्ट्रक्स प्रायव्हेट लि.), नवी मुंबई स्मार्ट सिटी इन्फ्रास्ट्रक्स लि रसकेआयएल इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड, मोंटना इन्फ्रास्टक्चर लि., मे. मेट्रोपोलिटन इंडस्ट्रिज, श्री. भरत ए. शार्ह, शूथिंग ट्रेडिंग कंपनी प्रायव्हेट लि., निखित प्रतापराय गांधी आणि भावेश प्रतापराय गांधी यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिच कब्जा डिबेंबर ट्रस्टींच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (''प्रा.अ.'') घेतला आहे, ती **कर्जदार श्री. नायरोह-गोवा रिसॉर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, सिल्व्हर ईं**स्ट इन्फ्रास्टक्चर प्रायब्हेट लिमिटेड (एफ.के.ए. कारंजा इन्फ्रास्टक्चर प्रायब्हेट लि.), नवी मंबई स्मार्ट सिटी इन्फ्रास्टक्चर लि. एसकेआयए न्फ्रास्टक्चर लिमिटेड, मोंटना इन्फ्रास्टक्चर लि., मे. मेट्रोपोलिटन इंडस्ट्रिज, श्री. भरत ए. शाह, शूथिंग ट्रेडिंग कंपनी प्रायव्हेट लि., निखिल <mark>प्रतापराय गांधी आणि भावेश प्रतापराय गांधी</mark> यांचेकडून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित ३१ मार्च, २०२४ रोजीस थकीत आणि देव हैं , १,९५,११,०६,३८४/- (रुपये एकसे पंच्याण्य कोटी अकार तथा नार क्या निर्माण कुछ है। भीणि देव हैं , १,९५,११,०६,३८४/- (रुपये एकसे पंच्याण्य कोटी अकार ताख वार हवार तीनों आपरीं मान) च्या वसुलीकरिता १६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमतीसह ई-लिलावाचा तपशिल आणि स्थावर मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :

निश्चित राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	निरिक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख
रु. ४३,००,००,०००/-	रु. ४,३०,००,०००/−	०४.०९.२०२४	१६.०९.२०२४

लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे वर्णन **मिळकतीचे वर्णन:** मार्टिझ क्र. ९४३ अंतर्गत एकल मिळकत म्हणुन तालुका महसूल कार्यालयात पटनोंदणी आणि पुस्तक-बी चा फोलिओ ३१६, ३२ आणि ३३८ येथे क्र. ४४९, ४५० आणि ४५५ अंतर्गत क्युपेनच्या न्यायिक विभागाच्या जमीन नोंदणी कार्यालयात वर्णिलेली कानाकोना तालुका, साऊः गोवा डिस्ट्रिक्ट मधील लोलियम च्या ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत स्थित आणि मोजमापित २,१८,२५० चौ.मी. ''वटोरिएंट'' किंवा ''वडतुरी'' किंव 'वटोरेम'' किंवा ''वटोरिन'' अशा ज्ञात सर्व्हें क्र. ३५२, पोट विभाग क्र. १ धारक जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालीलप्रमाणे सीम** पुर्वेला किंवा त्या दिशेने: सर्व्हे क्र. ३५९/१, ७, १९, ६भाग, आणि ६ए द्वारे, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: अरबी समुद्र द्वारे,उत्तरेला किंवा त्य

विशेने: सल्हें क्र. ३५२/२ आणि ३; ३५५ द्वारे आणि दक्षिणना किंवा त्या दिशेने: सल्हें क्र. ३४५/२, ३४९/१ आणि ओडा द्वारे. विशेने: सल्हें क्र. ३५२/२ आणि ३; ३५५ द्वारे आणि दक्षिणना किंवा त्या दिशेने: सल्हें क्र. ३४५/१, आणि औडा द्वारे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता कृपया आयडीबीआय ट्रस्टीशीप सर्ल्हिसेस लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच _https://idbi rustee.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. श्री. प्रसाद टिळवर, संपर्क क्र. ८०९७४७४६२५, ईमेल: prasad.tilve@idb किंवा श्रीम. खुशबू सिखवल, संपर्क क्र. ७०६२७९३१११, ईमेल: khushboo.sikhwal@edelweissarc.in.

दिनांक : २८.०८.२०२४ आयडीबीआय ट्रस्टीशीप सर्व्हिसेस लिमिटेड करित आयडीएफसी फर्स्ट बॅक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी **नोंदणीकत कार्यालय :** केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. [. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफर्स** बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमुद्र कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकर्तींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करारे यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल** फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफर्सी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ.	कर्ज खाते	कर्जाचा	कर्जदार आणि	कलम १३(२) सूचनेची	कलम १३(२) सूचनेनुसार
क्र.	क्र.	प्रकार	सह-कर्जदाराचे नाव	तारीख	थकीत रक्कम
۶.	१४५९२२१३	गृह कर्ज	१. रवी सी. चौरसिया २. वंदना बराई	१४.०८.२०२४	भारु. २७,७२,५७०.१३/-

मिळकतीचा पत्ता: जोवेली, तालुका: अंबरनाथ, जिल्हा: ठाणे, महाराष्ट - ४२१५०३ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ६७. हिस्सा क्र. ४/५. ६/४. ५, ६/१, ६/२(भाग), ६/२(भाग), सर्व्हे क्र. ६८, सर्व्हे क्र. ६९, हिस्सा क्र. १ धारक जिमनीवर बांधकामित अरिहंत अनमोल अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. ए५, ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए५-४२३, मोजमापित ४९.२८ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह एक ओपन कार पार्किंग, आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- **पूर्व: रस्ता, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: ए-६, दक्षिण: ए-**४.

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरीत व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल** फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी जात) ल थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे. कसर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या

पाधिकत अधिकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड दिनांक: २८.०८.२०२४ ठिकाण: मुंबई सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

PUBLIC NOTICE

I Mr. Ness Malesrra, Son of Neville Malesra, Age 18 Years, Address a Flat No. 6, Victoria Building, S. A

Brelvi Road, Fort, Mumbai 400001

nave changed my Name from

Mr. Ness Malesrra to Mr. Ness

It is Certified that I have Complied with other legal requirements in this

am getting a public notice published to this effect in the

(Mr. Ness Malesrra

now to be called as

Mr. Ness Neville Malesra

Neville Malesra.

Connection

newspaper.

Piramal Finance

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीसीएचएफएल)

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉपरिट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएसँ मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७० दू +९१ २२ ३८०२ ४०००

शाखा कार्यालय : धीरज बाग, इमारत ए तळ अधिक १ ला मजला, एक्सिस बँकेच्या बाजूला, मोनालिसा इमारत समोर, आग्रा रोड, हरि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०२, महाराष्ट्र संपर्क व्यक्तीः १. क्रिष्णा मिश्रा- ९०८२६२६५२२, २. श्री. विकास बनकर - ९९८७७५७५८०

सांकेतिक कब्जावर ई-लिलाव उत्तरवर्ती विक्री सूचना, ई-लिलाव तारीख: १७.०९.२०२४, स. ११.०० ते द. २.००

कर्ज कोड/ शाखा/	मागणी सूचनेची	मिळकत पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत	थकबाकी रक्कम
कर्जदार/	तारीख व रक्कम			रक्कम (इअर)	(३१.०७.२०२४)
सह-कर्जदार/ हमीदार				(रा. किं.च्या १०%)	
(लोन कोड क्र. ००००१६३३)/ (पालघर शाखा) १. रेलस्ट्रक्ट बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार/ गहाणदार) २. श्री. हेमेंद्र हरिदास मापारा (हमीदार/ गहाणदार/कर्जदार संस्थेमध्ये	०८.०९.२०२३/ इ. २९,६४,७४,२८८/ – (रुपये एकोणतीस कोटी चौसष्ट लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे अठ्ठयाऐंशी मात्र)	(गहाण मिळकतीचे वर्णन) विक्री आणि विक्री न केलेलेच्या संदर्भात कर्जदाराचे सर्व सध्याचे आणि भविष्यातील बुक डेब्ट्स, थकीत पैसे, अग्रीमा, दावा अधिकारचे सर्व (जोडपत्र १ मध्ये तपशिलवार वर्णन) पंचमागं बोईसर तारापूर रोड, सीआयएसएफ कॉलनी च्या बाजूला, कुरगाव, बोईसर (पश्चिम), पालघर ४०१५०२ येथे स्थित आणि जिल्हा परिषद पालघर नोंदणीकृत आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा पालघर च्या हदीत आणि कुरगाव, पंचायत समिती आणि तालूका पालघर च्या हदीत स्थित जमीनीचा मोठा भाग जमीन धारक प्लॉट क्र. ३ आणि ४ गाव कुरगाव च्या स. क्र. २१/१ आणि २१/२, मोजमापित सुमारे १०८२१,५० चौ. मी. वर स्थित ग्रीन पार्क	रु. १४,६०,७०,०००/- (रुपये चौदा कोटी साठ लाख सत्तर हजार आणि पैसे शून्य मात्र)	रु.१,४६,०७,०००/ (रुपये एक कोटी सेहेचाळीस लाख सात हजार आणि पैसे शून्य मात्र)	रु. ३८,०२,५८,३०३/- (रुपये अडतीस कोटी दोन लाख अड्डावन्न हजार तीनशे तीन आणि पैसे शून्य मात्र)
भागीदार), ३. श्री. चेतन हरिदास मापरा (हमीदार/ कर्जदार संस्थेमध्ये भागीदार) ४. श्रीम. दर्शना हेमेंद्र मापारा (हमीदार/कर्जदार संस्थेमध्ये भागीदार)		नावे ज्ञात प्रोजेक्ट सह त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम विक्री आणि नोंदणीकृत वगळून युनिद्स सह सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम वरील विक्री किंवा विक्री न केलेल्या युनिद्रस पैकी प्रोजेक्ट चर प्रभार जे आता थकीत, मालकीचे किंवा देव किंवा कर्जदारांच्या मालकीचे किंवा कर्जदारांच्या मालकीची किंवा त्यानेत तारणेचे सातत्य थकीत, मालकीचे, देय आणि कर्जदारांच्या मालकीचे सदर प्रोजेक्टमध्ये फ्लॉट/युनिट/पार्किंग जागाचे विक्री, भाइपद्वा किंवा लिल्ह ॲण्ड लायसन्स मार्गे आणि सदर प्रोजेक्टच्या संदर्भात कर्जदारांच्य एस्क्रॉ खाते आणि इतर येणी समाविष्ट इन्युरन्स दावा आणि/किंवा सदर प्रोजेक्ट करीता जमाचा परतावा.			

एकल मालमत्तेच्या वैयक्तीक बोलीपेक्षा संपूर्ण बिल्डिंगसाठी बोली विचारात घेण्यात येईल विक्री "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर होईल

ई-लिलावाची तारीख: १७.०९.२०२४, रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),

<u>बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः १६.०९.२०२४, सं. ४.०० पूर्वी.</u> विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया <u>www.piramalfinance.com/e-Auction.html</u> मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा <u>piramal.auction@piramal.com</u> वर आम्हाला ईमेल

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपयँत उपार्जित व्याजासह. संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कस्र केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

ठिकाण: बोईसर

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



आयआयएफएल सिक्युरिटिज लिमिटेड सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९९६पीएलसी१३२९८३

नोंदणीकृत कार्यालय: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, एमआयडीसी,

ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४०० ६०४ दू: (९१-२२) ४१०३५००० फॅक्स: (९१- २२) २५८० ६६५४ ई-मेलः secretarial@iifl.com, वेबसाईटः www.iiflsecurities.com

पोस्टल बॅलट सूचना

आयआयएफएल सिक्युरिटीज लिमिटेड (कंपनी) येथे असे जाहिर करित आहे की, ऑगस्ट २७, २०२४ रोजी कंपनीद्वारे, ऑगस्ट २३, २०२४ ची पोस्टल बॅलट सूचना (पोस्टल बॅलट सूचना), कंपनीने ईमेलच्या माध्यमाने अशा सगळ्या सदस्यांना पाठविण्यात आलेली आहे, ज्यांची नाव नोंदणी सदस्य / लाभदायी मालक या नावाने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांच्याकडे (पात्र सदस्य) म्हणून बुधवार, ऑगस्ट २१, २०२४ पर्यंत उपलब्ध असलेल्या आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी हे डिपॉझीटरी / डिपॉझीटरी पार्टीसिपंट येथे सदस्य म्हणून नोंदविले गेले आहेत.

याशिवाय पोस्टल बॅलट सूचना ही कंपनीच्या संकेतस्थळावर (www.iiflsecurities.com), तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच (www.bseindia.com) आणि (www.nseindia.com) यावर तसेच रिमोट इ-मतदान सेवा प्रदान करणाऱ्या एजंसीच्या म्हणजेच सीडीएसएलच्या संकेस्थळावर (www.evotingindia.com) वर

कृपया याची नोंद घ्यावी की पोस्टल बॅलट सूचना ही पात्र सदस्यांना, ई–मेलच्या माध्यमानेच पाठविण्यात आलेली आहे आणि कंपनीद्वारे रिमोट मतदान करण्याची सुविधा ही फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने (रिमोट ई–मतदान), पात्र सदस्यांना देण्यात येणार आहे, या अंतर्गत पोस्टल बॅलट सूचनेमध्ये दिलेल्या उरावांवरती मान्यता मिळविली जाणार असून, कंपनी कायदा २०१३ (कायदा)च्या विभाग ११० आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम), सिक्युरिटीज आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोझर रिक्वायरमेंट्स) नियामक, २०१५ च्या (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) नियामक ४४ तसेच सामान्य पत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक एप्रिल ८, २०२०, क्र.१७/२०२० दिनांक एप्रिल १३, २०२०, आणि त्यानंतरच्या विविध परिपत्रकांसोबत, परिपत्रक क्र. ११ / २०२२ दिनांक डिसेंबर २८, २०२२ आणि क्र. ०९/२०२३ दिनांक सप्टेंबर २५, २०२३ जी भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालयाद्वारे देण्यात आलेली आहेत (एमसीए पत्रक), आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे सामान्य बैठकींकरिता दिलेल्या सेक्रेटेरियल स्टॅन्डर्ड (एसएस २) आणि इतर लागू होणारे कायदे, नियम आणि नियमांनुसार (विधानात्मक सुधारणा किंवा पुनःनिर्मीती नुसार) ती देण्यात आलेली आहे. तसेच वरती नमूद केलेल्या पत्रकांनुसार भौतिक स्वरूपात सूचना, पोस्टल बॅलट अर्ज आणि प्री–पेड व्यावसायिक लखोटे दिले गेले नाहीत.

ई-मतदान सुविधा ही पात्र सदस्यांना देण्याकरिता कंपनीद्वारे सीडीएसएल सेवांना एजंसी म्हणून नेमण्यात आलेले आहे, असे केल्याने या सदस्यांना सुरक्षित पद्धतीने मत नोंदविता येऊ शकेल. पोस्टल बॅलेट सूचनेमध्ये खाली दिलेले ठराव आहेत:

- १. कंपनीचे नाव बदलणे आणि कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनमध्ये परिणामी सुधारणा विचारात घेणे आणि मंजूर करणे
- २. श्री शमिक दास शर्मा (डीआयएन: ०७७७९५२६) यांची कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून पुनर्नियुक्ती करणे

बुधवार, ऑगस्ट २१, २०२४ ('कट ऑफ डेट') पर्यंत कंपनीचे इक्विटी शेअर्स असलेल्या सदस्यांनांच ई–मतदान प्रक्रियेने पोस्टल बॅलट सूचनेमध्ये दिलेल्या ठरावांवरती मतदान करता येऊ शकेल. लॉगीन आणि ई-मतदानाच्या माध्यमाने मतदान करण्याची तपशीलवार प्रक्रिया ही पात्र सदस्यांना सूचनेसह पाठविण्यात आलेली आहे. कट ऑफ तारखेनंतर सदस्य झालेल्या सदस्यांनी ही पोस्टल बॅलट सूचना फक्त माहिती म्हणून समजून घ्यावी.

असे पात्र सदस्य ज्यांनी आपला ई-मेल आयडी नोंदविलेला नाही, त्यांना तो नोंदवायचा असेल आणि पोस्टल बॅलट सूचना आणि ई-मतदान करण्याची प्रक्रिया तसेच लॉगीन आणि पासवर्ड माहितीकरून घ्यायचा असेल, तर त्यांनी खाली दिलेली ई—मेल आयडी नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करून आपला ई—मेल आयडी नोंदवावा

- १) भौतिक स्वरूपाचे शेअर होल्डर असलेल्यांनी आपला तपशील, जसे फोलियो क्रमांक, शेअरहोल्डरचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (समोरची आणि मागची बाजू), पॅन कार्ड (स्वतः स्वाक्षरी केलेले पॅन कार्ड), आधार कार्ड (स्वतः स्वाक्षरी केलेले आधार कार्ड) ची स्कॅन केलेली प्रत कंपनीचा ई-मेल आयडी secretarial@jifl.com किंवा आरटीएचा ई–मेल आयडी rnt.helpdesk@linkintime.co.in वरती मेल करावी.
- २) डिमॅट शेअरहोल्डर्सने आपला ई–मेल आयडी आणि मोबाईल क्र. आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट (डीपी) कडे नोंदवावा.
- ३) वैयक्तिक डीमॅट भागधारकांनी कृपया तुमचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक, जो डिपॉझिटरीद्वारे ई–मतदान करताना अनिवार्य आहे, तो तुमच्या संबंधित डीपीकडे अपडेट

ई–मतदान हे बुधवार, ऑगस्ट २८, २०२४ रोजी सकाळी ९:०० (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) ला सुरू होईल आणि गुरुवार, सप्टेंबर २६, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) ला संपेल. या कालावधीमध्ये कंपनीच्या पात्र सदस्यांना आपले मत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने नोंदविता येऊ शकेल. ई–मतदान हे त्यानंतर म्हणजेच नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेनंतर करता येणार नाही आणि ई–मतदान हे या कालावधीनंतर सीडीएसएल द्वारे डिसएबल केले जाईल.

मे. स्नेहल शाह आणि असोसिएठ्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांच्यावतीने सीएस स्नेहल शाह ह्यांना पोस्टल बॅलेट योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने ई–मतदानाच्या माध्यमाने व्हावे म्हणून परिनिरीक्षक म्हणून नेमले आहे. त्यांच्या अनुपस्थितीमध्ये सीएस प्रतीक एम. शाह, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी हे काम करतील.

ई–मतदानाचे निकाल हे सोमवार, सप्टेंबर ३०, २०२४ रोजी किंवा त्यापुर्वी जाहिर केले जातील. परिनिरीक्षकाचा अहवालासह मतदानाचे निकाल हे कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयामध्ये दर्शविले जातील. त्याशिवाय हे निकाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर (www.iiflsecurities.com), तसेच स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियाच्या संकेतस्थळावर (www.nseindia.com) आणि सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध असतील.

ई-मतदानाच्या माध्यमाने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाच्या सुविधे संबंधित कोणतीही तक्रार किंवा समस्या असल्यास त्याबद्दल श्री. राकेश दळवी, वरीष्ठ व्यवस्थापक (सीडीएसएल), हयांना ए विंग, २५ वा मजला, मॅरथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पुर्व), मुंबई – ४०००१३ ह्या पत्यावर लिहावे किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com ह्या ई-मेल आयडीवरती मेल करावे किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २१ ०९९ ११ वस्ती संपर्क साधावा.

सदस्यांना अशी विनंती करण्यात येते आहे की त्यांनी पोस्टल बॅलट सूचनेमध्ये दिलेल्या सगळ्या बाबी काळजीपुर्वक वाचाव्या, विशेषतः रिमोटे ई-मतदानाच्या माध्यमाने मत नोंदविण्याची पद्धत काळजीपुर्वक वाचावी.

स्थळ: मुंबई **तारीख :** ऑगस्ट २७, २०२४ आयआयएफएल सिक्युरीटीज लिमिटेडक्रिता मेघल शाह कंपनी सचिव

साकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्ल *#ICICI Bank* **ांटा Bank** | क्र. – बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४. कार यांनी आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापग

करून मागणी सचना जारी करून खालील नमद कर्जदारांस सचनेतील नमद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्या आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
٧.	मे. कनेक्ट हॉस्पिटॅलिटीज्/	मिळकत १:- महसूल सर्व्हे क्र. ३०९ पैकी कमर्शियल प्लॉट क्र.	फेब्रुवारी	मुंबई
	श्री. मदन ग्यानचंद यादव/	सी/६/१/पी, मौजे गांव पिरामण, तालुका आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा	२७, २०२४	
	सौ. प्रिती रामनारायण यादव/	अंकलेश्वर, जिल्हा भरूच, गुजरात धारक जिमनीच्या भाग आणि विभागांवर	₹.	
	१०८६०५००२४५६ आणि	बांधकामित शॉप क्र. ४७, पहिला मजला, ॲरिस्टो प्लाझा कॉम्प्लेक्स.	२९,३१,७३९.००/-	
	१०८६५५००००२३	मिळकत २:- महसूल सर्व्हे क्र. ३०९ पैकी कमर्शियल प्लॉट क्र.		
		सी/६/१/पी, मौजे गाव पिरामण, तालुका आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा		
		अंकलेश्वर, जिल्हा भरूच, गुजरात धारक जिमनीच्या भाग आणि विभागांवर		
		बांधकामित शॉप क्र. ४८ आणि ४९, पहिला मजला, ॲरिस्टो प्लाझा		
		कॉम्प्लेक्स./ ऑगस्ट २१, २०२४		

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करीता

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड S Chola

नोंदणीकृत कार्यालय येथे: "चोला क्रेस्ट", ३रा मजला, सी५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/सह–कर्जदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ु ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तुमच्या विरोधात कार्यवाही सुरु केली आहे आणि की, कर्जदारांच्या थकबाकीकरिता रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावती द्वारे तुम्हाला पाठविलेली ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे तुम्हाला सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचना घेण्यासाठी आणि सदर कर्ज खात्यासमोर नमुद केलेल्या थकीत कर्ज रकमेसह उपार्जित व्याज चुकते करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास कंपनी व्याज आणि खर्चासह तिची थकबाकी वसुल करण्यासाठी खालील नमुद तारणाव अंमलबजावणी करुन ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत तिचे अधिकार वापरुन तुमच्या विरोधात कार्यवाही करेल. हे नमुद करणे

आवश्	वक नाही की, तुम्हाला पाठविलेली सदर सूचना ही कंपनीला उपलब्ध कोणत्याही अन्य उपाया	ना बाधा येऊ न देता	आहे.
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदाराच/सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	कर्ज रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी रक्कम
۶.	मंजुरी क्र/कर्ज खाते क्र. १५७९/टीएल/२०२२-२३/पीआर०००४०८८५ आणि पीआर०००४१४६२ १. मे. अल सफा सेल पॉइंट (कर्जदार) एच क्र. ८४३, गाला क्र. ०९, आय मजला, विंग बी, इमारत १, बाग ई युसुफ, चाविंद्र, ठाणे- ४२१३०२ २. मे. अवेस मोहम्मद अमीन मेमन, (सह-कर्जदार) ३. सौ. सचिन मोहम्मद अमीन मेमन, (सह-कर्जदार) दोन्ही २ आणि ३ राहतात : फ्लॅट क्र. ८०३, ४वा मजला, इमारत ए-२, क्लोव्हर रिव्हर पाल्म्स, मिलत नगर-४ मिवंडी, दांडीकरवाडी ठाणे-४२१ ३०२.	ৼ. ৩५,९१,३३३/−	११.०७.२०२४ आणि रु. ७६,३९,४४४/- ११.०७.२२४ रोजीप्रमाणे सह त्यावरील पुढील व्याज.

मिळकतीचे परिशिष्ट : गाव: चाविंद्रा, तालुका- भिवंडी, जिल्हा: ठाणे -४२१ ३०२ येथे स्थित एस क्र.६३, एच क्र. १,२,३(भाग), एस क्र. ९२, एच क्र. ३/१ (भाग), नवीन घर क्र. ८४३ धारक जिमनीवर बांधकामित ''बाग-ए-युसूफ्'' म्हणून ज्ञात इमारत क्र. १ मध्ये मोजमापित ६७.७५ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) पहिल्या मजल्यावर कार्यालय क्र. ९ येथील इमारतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

दिनांक: २८.०८.२०२४ प्राधिकत अधिकारी चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता ठिकाण: चेन्नर्ड



Bandhan | रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्याजवळ. एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06 फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

यादारे सचना देण्यात येत आहे की सेक्यरिट्यझेशन अँड रीकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खाल्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदा निर्गर्मित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे योदारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारा जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम ८ सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्य अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीच इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शूल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप–कलम (8) च्या तरतुटींकडे कर्जदारांचे/मोटेंगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कजदाराच नाव, हमादार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तच वणन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणा ना।टसचा दिनांक	प्रताकात्मक ताबा दिनांक	मागणा सूचनच्या खात दिनांकेला थकित रक्कम
श्री संतोष दिपक डुकरे सौ. ज्योती संतोष डुकरे इमरान इकबाल कच्ची 20006090003754, 20006090004209	प्लॉट नं.15, मिळकत नं.2486/1, रो हाउस नं.ए-2, कोहिनूर रेसिडेन्सी, आदर्श नगर, बदनापूर, जिल्हा:जालना, महाराष्ट्र-431202 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तरः रो हाउस नं.ए-1, पूर्व : श्री पटेल यांची जमीन, पश्चिम: 20 फूट सी रोड, दक्षिण: रो हाउस नं.ए-3	22.04.2024	22.08.2024	रु.13,61,664.49 (एकुण रक्कम)
श्री शिवाजी परसराम शेवाळे सौ. कालिंदा शिवाजी शेवाळे श्री.शिवाजी ज्ञानोबा बनसोडे 20006090002874	सन्हें क्र.406,407,414 आणि 432 चा भाग, प्लॉट नं.73 चा भाग, सीटीएस क्र.11380/121, इन्कम टॅक्स कॉलनी, जुना जालना, जिल्हा: जालना, महाराष्ट्र-431203 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: प्लॉट क्र.73 भाग, पूर्व: 9 मीटर रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र.90, दक्षिण: प्लॉट क्र.72	22.04.2024	22.08.2024	ফ.24,88,288.19
श्री बबन उत्तम शिराळ सौ. सविता बबन शिराळ 20006090000780	सर्व्हें क्रमांक 2309/80, प्लॉट नं. 80, घर क्र. 2309, गणेश कॉलनी, जालना रोड, मंठा, जिल्हा-जालना, महाराष्ट्र-431501 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: प्लॉट क्र.81, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र.79, दक्षिण: रस्ता	22.04.2024	22.08.2024	হ্য.1,29,484.74
श्री लक्ष्मण मलिकार्जुन संगेवार सौ. सुषमा लक्ष्मण संगेवार श्री आबासाहेब गंगाराम रणशूर 20006090003353, 20006090004151	सिटी सर्व्हें क्र.98, प्लॉट क्र.670 आणि 672, मेन रोड, आंबेडकर चौक जवळ, मंठा,जिल्हा–जालना,महाराष्ट्र–431504 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहेः उत्तरः श्री अशोक विठ्ठल खरात यांची मालमत्ता, पूर्वः मुख्य रस्ता, पश्चिमः श्री सिकंदर मिरमजी यांची मालमत्ता, दक्षिणः श्री बाळासाहेब कक्षीरसागर यांची मालमत्ता	23.04.2024	22.08.2024	रु.25,69,088.36 (एकुण रक्कम)
श्री कैलास धोंडीराम पवार सौ इंदुमती कैलास पवार 20006090003320	सर्व्हें नं.37, प्लॉट नं.269 आणि 270 भाग, घर क्र.18/63/269 आणि 18/63/270, सुरंगे नगर, अंबड, जिल्हा:जालना, महाराष्ट्र-431204 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: प्लॉट क्र.268, पूर्व: 12 मीटर रस्ता, पश्चिम:	23.04.2024	23.08.2024	হ্য.30,23,508.24

तारीख: 28/08/2024 बंधन बँक लिमिटेड

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे ॲण्ड एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६९. पनवेल शाखा : शॉप क्र. १३ आणि १४, तळमजला, श्री भगवंती हेरिटेज, प्लॉट क्र. २९ ते ३२, ४७, ४८, ४९ आणि ५२, सेक्टर २१, कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९ (महा) विरार पश्चिम शाखा: ऑफिस क्र. २, १ ला मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर, रॉयल ॲकेडमी स्कूल समोर, एम बी इस्टेट रोड, विरार-पश्चिम, ठाणे ४०१३०३ (महाराष्ट्र)

ई-लिलाव- विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलावा विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मिळकत जिचा कब्जा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला असून ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' व ''जे काही आहे' या तत्त्वावर विकली जाईल सह भार ज्ञात नाही ज्याचे तपशिल खालीलप्रमाणे:

я. ъ.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.किं.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं.च्या १०%)	कब्जाचे प्रकार
8	(कर्ज कोड क्र. ०७९००००२६७ आणि ०७९००००२००९/ पनवेल शाखा) सुनिता शिवकुमार वर्मा (कर्जदार) शिव वर्मा आणि शिवकुमार लाह्री वर्मा (सह-कर्जदार) रामसभावन आर वर्मा (हमीदार)	१०.०४.२०२४ आणि इ. ९,०१,८८१/- आणि इ. १,०३,५०७/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सक्र. ४५, हिस्सा क्र. २ फ्लॅट क्र. ३०६, ३ रा मजला, ए विंग, राधा कृष्णा पार्क, आडिवली तलाव जवळ, आडिवली धोकळी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१. सीमाबद्धः पूर्वः ओपन प्लॉट, पश्चिमः बांधकाम इमारत अन्वये, उत्तरः रोड, दक्षिणः इमारत		₹. ९७,५००/-	प्रत्यक्ष
?	(कर्ज कोड क्र. ०७९००००२०४/ पनवेल शाखा) खेमराज रत्नाकर भगत (कर्जदार) वैभवी के भगत (सह-कर्जदार) सुभाष बबम टेंबरे (हमीदार)	१२.०२.२०१८ आणि रु. २२,०२,५९८/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सर्व्हें क्र. १४१, हिस्सा क्र. १०७, फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, सी विंग रोशन पार्क, न्यु तहशीलदार ऑफिस जवळ, रोहा महाड रोड रोहा, रायगड, महाराष्ट्र ४०२१०९ सीमाबद्धः पूर्वः ओपन प्लॉट, बांधकाम इमारत अन्वये, उत्तरः रोड, दक्षिणः इमारत		रु. १,३६,०००/-	प्रत्यक्ष
W	(कर्ज कोड क्र. १२२००००४८१/ विरार पश्चिम शाखा) लक्ष्मण रामचंद्र दिगे (कर्जदार) सुमन लक्ष्मण दिगे (सह-कर्जदार) कदम पांडुरंग (हमीदार)	१५.०४.२०२४ आणि रु. ४,७९,६८९/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, अनु क्र. ४९ ९ प्लॉट क्र. १ ते ४ फ्लॅट क्र. ००१ तळमजला, ए विंग, मधु सुदन अपार्टमेंट आत्मशक्ती नगर बोईसर तारापूर रोड, एमएसईबी पंप जवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४०१५०४. सीमाबद्धः पूर्वः फ्लॅट क्र. ००२/ स्टेअरकेस, पश्चिमः पावोर्स जीटी/ बंगला, उत्तरः इतर मिळकत/ ओपन जागा, दक्षिणः फ्लॅट क्र. ००३/ स्टील्ट पार्किंग		रु. ६२,७००/-	प्रत्यक्ष

- इसारा अनामत रक्कमचा डीडी आणि केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्र आणि मान्य अटी आणि शती (निविदा दस्तावेज) येथे वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करण्याचे **अंतिम तारीख** २६.०९.२०२४ **सायं. ५.०० पर्यंत** आहे. किंवा https://bankeauctions.com वर अपलोड करावेत. ज्या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- मिळकतीकरिता बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) https://bankeauctions.com वर २७.०९.२०२४ रोजीस दु. ३.०० ते दु. ४.०० वा. आहे.
- वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव ''जे **आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे**' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने करण्यात येईल.
- डिमांड डाफ्ट केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' यांच्या नावे करण्यात यावा
- लिलाव/बोली ही वेबसाईट https://bankeauctions.com द्वारे फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली द्वारे करण्यात येईल. बोलीदारांना सल्ला देशों की, ई-लिलाव विक्री प्रक्रीया मध्ये भाग घेण्यापूर्वी तपशिलवार अटी करीता वेबसाईट पहावी.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नावे लिंक https://bankeauctions.com/registration/signup द्वारे पोर्टल मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. येथे नोंदण करावे आणि त्यांचे युझर आयडी आणि पासवर्ड विनामुल्य प्राप्त करावे. इच्छुक बोलीदारांना सेवा पुरविठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. कडून वेबसाईट https://bankeauctions.com द्वारे ई-लिलाव वर ऑनलाईन प्रशिक्षण
- पुढील तपशिलकरीता आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारी, (अनु क्र. १ आणि २ करीता अरुण साहेबराव पाटणकर संपर्क क्र. ९५९४०९५९४१) आणि (अनु क्र. ३ करीता अतुल साधुराम दळवी संपर्क क्र. ९३२६३५१०४३) यांना किंवा सेवा पुरविठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., ईमेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, फोन क्र. +९१ २९१९८११२४/२५/२६ यावर संपर्क साधावा. तारखेरोजीस वरील स्थावर मालमत्ता/ तारण मत्ता विक्री, दुरावा आणि/किंवा
- निकाली काढण्यापासून एएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारी/ एएचएफएलला निर्वंधीत करणारे आदेश आणि/िकंवा कोर्टाची निषेधाज्ञा नाही आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) तारण धनको, वेबसाईट म्हणजेच www.aadharhousing.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
- लिलावाकरिता बोलीवाढ रक्कम रु. १०,०००/- आहे. ठिकाण : महाराष्ट्र,

दिनांक : २८.०८.२०२४

(प्राधिकृत अधिकारी) आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता